Grundejerforeningen
„Ved Lufthavnen"

Ordinær generalforsamling – 10. marts 2026
Referent: Bestyrelsessekretær, Tine Skafsgaard

1. Valg af dirigent
Formanden Charlotte Mahaffey blev valgt.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning for 2025 ved Formanden samt vejudvalg og parkeringsudvalg

Formandens beretning v. Charlotte Mahaffey
Den 1. maj gik jeg fra posten som næstformand til formand.
Det skete, da vores tidligere formand, Tine Annett Boeck, af private årsager valgte at træde ud af bestyrelsen i Grundejerforeningen ved Lufthavnen.

Siden sidste ordinære generalforsamling har bestyrelsen afholdt 7 bestyrelsesmøder.
Meget af arbejdet har handlet om projektet med asfaltering af vores privatfællesveje.

Vejene er nu blevet asfalteret.
Resultatet er flot, og vi har fået nogle fine nye veje i grundejerforeningen.
Det er vigtigt, at vi alle hjælper med at passe godt på vores nye veje.
Nu nærmer foråret sig – husk derfor at fjerne ukrudt foran jeres matrikel, så den nye asfalt forbliver intakt i mange år.

Om lidt vil Annelise give en mere uddybende beretning om arbejdet i:

- Vejudvalget, herunder forløbet af renoveringen af vejene.
- Parkeringsudvalget, og hvor langt processen er nået der.

I løbet af året har vi også haft nogle sociale arrangementer.
I september blev der afholdt sommerfest, og fastelavn blev afholdt den 15. februar i år.
En særlig tak går til dem, der har været med til at arrangere disse aktiviteter – samt til Pernille og Mikkel, som lægger græsplænen til sommerfesten.

Til slut vil jeg gerne sige tak til alle, der bidrager til grundejerforeningens fællesskab, og tak for det engagement, medlemmerne har lagt i vejudvalget og parkeringsudvalget.

Jeg vil også gerne opfordre medlemmerne til at overveje at stille op til bestyrelsen.
Der er på denne ordinære generalforsamling flere poster, der skal besættes.

Til sidst vil jeg rette en særlig tak til vores bestyrelsessekretær Tine for hendes indsats gennem de sidste seks år i bestyrelsen.

Tak for ordet.

Beretning fra vejudvalget v. Annelise Sjøgren
Vejudvalget består af Per Jensen, Poul Erik Nielsen, Annelise Sjøgren samt Carlo Boldreel som konsulent – stor tak til ham for indsatsen.

Vi har fået asfalteret de tre private fællesveje JHA, JEA og RGA med det af Tårnby Kommune valgte firma PEAB.
Det har været et meget tilfredsstillende samarbejde, og vi blev enige om at skulle betale for 1051 m^2 i stedet for 1545 m^2 ved nye opmålinger og goodwill. Yderligere valgte kommunen en bedre asfalt, som vi også fik uden ekstra beregning.

Da vi ikke havde en vejkonto, besværliggjorde det forløbet, som var nær ved at mislykkes.

Ved vejsyn efter endt asfaltering blev der påpeget knækkede fliser forårsaget af maskiner. Disse blev repareret af firmaet.
Opkørsler ved et par grundejere på JEA, der i sin tid er lavet af Tårnby Kommune, vil blive lavet i forbindelse med asfaltering af Skøjtevej og Oberst Kochs Allé.
Vi har bedt kommunen om at asfaltere OKA fra kantsten til kantsten.

Det blev aftalt, at vejudvalget igen skriver til kommunen herom.

Vi så på hjørnet RGA/JEA, som er overkørt af tunge maskiner under asfalteringen. Det er dog et gammelt, nedslidt hjørne.
Vi får det lavet i forbindelse med Skøjtevej/OKA uden bekostelig anstilling og til halv pris.

Samlet beløb for dette hjørne og hajtænder er 23.625 kr. inkl. moms.

Det er aftalt, at PEAB laver tilløb til riste på hjørnet af OKA/JHA samt slibning af overgangen på hjørnet af JHA/RGA uden beregning.

I forbindelse med asfalteringen har vi fået lavet de tre T-kryds: OKA/JHA, OKA/JEA og JHA/RGA.
Særligt det ene var meget medtaget, og der måtte graves ekstra dybt.

På generalforsamlingen 2025 havde vi et tilbud fra Bravida på 8.000 kr. + moms – dette var kun for ét T-kryds.
Vi fik et rammebeløb på 25.000 kr. fra fælleskassen.
Da PEAB overtog entreprisen, lød tilbuddet på 79 m^2 til 40.000 kr.
Dette endte – ved hjælp af matrikelkort og forhandlinger – på 47 m^2 til 23.793,75 kr. inkl. moms.

Vi har løbende informeret grundejerne om asfalteringen og T-krydsene og har naturligvis alle tilbud og fakturaer liggende.

Beretning fra parkeringsudvalget v. Annelise Sjøgren
Udvalget består af Per Jensen, Jørgen Handberg, Sune Christensen og Annelise Sjøgren.

Da Per og Jørgen Handberg udtræder af udvalget, kan vi godt bruge en ny repræsentant fra de private fællesveje.

På generalforsamlingen 2025 fik udvalget bemyndigelse til at søge Tårnby Kommune om en privat parkeringsordning med en parkeringsapp til gæsteparkering for de tre private fællesveje.

Kommunen har afstået to gange, og vi har klaget til Vejdirektoratet, som har givet os medhold. Sagen skal gå om, da vi ikke er partshørt. Vi afventer nu reaktion fra Tårnby Kommune.

Undertegnede havde to forslag til generalforsamlingen:

Det første lød på, at der er 114.975 kr. tilbage på vejkontoen efter henlæggelse af beløb til hjørnet JEA/RGA og hajtænder.

Samtlige 34 grundejere på de private fællesveje, som har indbetalt 10.000 kr. hver, vil få udbetalt 2.500 kr.

Restbeløbet på 30.056 kr. bliver stående på vejkontoen.

3. Regnskab 2025
Regnskabet er godkendt.

4. Bidrag og kontingent for 2026
Bestyrelsen foreslog at fastholde kontingentet for 2026 til 750 kr. pr. år.
Forslaget blev ikke vedtaget: 1 stemte for, 18 stemte imod.

Beløbet fastsættes derfor til **500 kr.** for 2026.
Indbetaling skal ske **senest d. 15. april 2026** til reg.nr. 3103, kontonr. 6452027 – husk at notere adresse.

5. Forslag
1: Bestyrelsen: Afholdelse af vejfest og en underskudsgaranti på 10.000 kr., samt nedsættelse af festudvalg.
Vedtaget.
Udvalget består af:

- Christina Ardèn Petersen, SV43
- Karina Kennsen, JEA8
- Camilla Nordal Frederiksen, KLG69
- May Brinchmann Jørgensen, OKA32

Næste vejfest: **29. august 2026**

2: Fastelavnsudvalg:
Samme medlemmer som ovenfor.

3: Vejudvalget v. Annelise Sjøgren, JHA5:
Punkterne 3, 4 og 5, blev der diskuteret forskellige ændringsforslag.
Det mest vidtgående ændringsforslag om at udbetale 2.500 kr. til samtlige 34 grundejere på de private fællesveje, der har indbetalt 10.000 kr. hver, vil få udbetalt 2.500 kr., og restbeløbet vil blive stående

på vejkontoen til fremtidig vedligehold af vejene, blev sat til afstemning mellem de fremmødte grundejere fra de private fællesveje.
Forslaget blev vedtaget med 8 stemmer for og 4 stemmer imod
Dermed faldt de øvrige forslag
Regnskabet vedrørende vejkontoen ser herefter således ud

Indtægter:
Indbetaling 34 grundejere er à 10.000 kr. 340.000,00 kr.
Renter. 342,72 kr.
Ialt 340.342,72 kr.

Udgifter:
Asfaltering 201.660,63 kr.
Gebyr. 1,00 kr.
Henlæggelser
(hajtænder og ødelagt hjørne). 23.625,00 kr.
Tilbagebetaling
34x 2.500 kr. 85.000,00 kr.
Ialt. 310.286,63 kr.

Rest stående på vejkonto. 30.056,09
Vedtaget: 8 stemte for, 4 imod.

4: Vejudvalget v. Annelise Sjøgren:
Forslag om, at restbeløbet på vejkontoen efter fuldført montering og reparationer også udbetales til grundejerne, så vejkontoen nulstilles.
Forslaget udgår.

5: Silke Cronberg, JEA4:
Forslag om at tilbagebetale det resterende beløb fra vejrenoveringen til husejerne.
Forslaget udgår.

6: Per Jensen, OKA28:
Forslag om nedsættelse af kontingent til 500 kr. fra 2027, samt særskilt betaling til vejkonto for privat fællesveje til vedligeholdelse.
Samlet kontingent for private fællesveje: **750 kr.**
Vedtaget: 9 stemte for, 2 imod.

6. Valg til bestyrelsen
Næstformand: Mangler
Ny næstformand: **Amanda Obel, OKA31 – valgt**

Sekretær: Tine Skafsgaard, JHA4 – modtager ikke genvalg
Ny sekretær: **Camilla Larsen, KLG63 – valgt**

Bestyrelsesmedlem: **Annelise Sjøgren, JHA5 – genvalgt**

Bestyrelsessuppleant: Mangler
Ny bestyrelsessupplelant: **Carsten Lund Hansen, KLG63 – valgt**

Bilagskontrollant:
Poul Erik Nielsen, OKA20 – genvalgt
Ny bilagskontrollant: **Tine Skafsgaard – valgt**

Bilagskontrollantsuppleant:
Louise Bjurner, RGA12 – modtager ikke genvalg
Ny suppleant: **Per Jensen, OKA28 – valgt**

7. Eventuelt
Annelise oplyste, at der mangler personer i parkeringsudvalget. En plads er ledig. Interesserede kan henvende sig til Annelise.

Fremmødte: 15 parceller / 19 tilmeldte
Dirigenten afsluttede med tak for god ro og orden.

26/3-2026
Formand
Charlotte Mahaffey

26/3-2026
Dirigent
Charlotte Mahaffey