



Ordinær generalforsamling 22. marts 2022.

Referent: Tine Skafsgaard

Punkter på dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Sebastian Schneider blev valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning for 2021 ved Formanden

Endelig efter 2 år kan vi afholde vores generalforsamling som vanligt, nemlig her i marts.

Vi er stadig en ny bestyrelse som arbejder på at lære hinanden bedre at kende, og hvor vi afprøver at gøre ting på en ny måde.

Jeg vil gerne takke de omkring 30 husstande som har tilmeldt sig vores digitale post – TAK! Det er en meget let måde at kommunikere til jer og det minimerer den tid vi frivillig bruger, fremfor at printe, folde og gå rundt til postkassen med brevet.

Til jer sidste 30 som ikke har fået tilmeldt jer endnu. Er det ikke på tide?

Tilmelding sker ved at skrive en mail til sekretæren: tine@vedlufthavnen.dk.

Det er bare nemmere at vi i 2022 kan sende en mail fremfor at skulle printe og bruge tid på at omdele breve.

Året arrangementer

Sommerfesten 2021

Sommerfest blev afholdt i august. Teltet blev slået op i haven ved Oberst Kochs Alle 26, tak til Pernille og Mikkel fordi vi må låne jeres forhave og hus. Der var lækker mad og god stemning hele aftenen. Børnene løb rundt og legede med hinanden helt høje på slik og god energi.

Så stor tak til festudvalget, Sandra og Christina, som var de ildsjæle der sørgede for at det kunne lade sig gøre.

Fastelavn 2022

For første gang i lang tid afholdt vi fastelavn med tøndeslagning. Der kom rigtig mange flotte udklædte børn, og et par teens som var klædt ud som "en doven teenager" (hvilket betød almindeligt tøj). Men alle er altid velkomne, og der blev fundet både kattekonger og kattedronninger og de fik deres præmier. Børnene fik en stor slikpose, en fastelavnsbolle. De voksne kunne stå og varme fingrene med en kop varm kakao med cognac.

Cykelringridningen blev en kamp mellem kæmper (formanden og hendes mand), hvor en Mikael løb afsted med sejren og vandt en æske chokolade.

Kontingent

I år var et særligt år når vi isoleret ser på kontingentopkrævningen, vi har aldrig oplevet så mange som ikke har betalt. Vi har aldrig måtte printe så mange rykkere ud.

Det er altså ret fjollet at vi skal bruge vores tid på at rykke jer. Jeg håber at det bliver bedre med dette års kontingent opkrævning.

SMS-orientering (automatisk sms-kæde)

Hvis du vil få en sms om hvad der sker på vores veje, så lyt med her.

Tilmelding sker ved at sende en sms til Næstformand, Dennis Thorbech Christensen på telefonnummer **5093 8313** med dit navn og adresse. Der er ingen begrænsning på antal tilmeldte, hvis hele husstanden ønsker at modtage, og det koster ikke noget.

De sms'er vi typisk sender, er fx når der har været indbrud/mistænkeligt adfærd, en reminder til sommerfesten og generalforsamlingen. Så er I opdateret med hvad der sker i vores kvarter, og I kan nemt få delt oplysninger.

Derfor er I velkomne til at skrive til Dennis, hvis I har noget som alle bør høre, og han kan dele det videre hvis det passer ind i de nævnte beskrivelser.

Facebookgruppen

Vi har en lukket facebookgruppe hvor folk, hvis de har lyst kan melde sig ind i. Så længe tonen er god, må folk selv bestemme hvad de deler og skriver om det inde på siden.

Søg efter "Ved Lufthavnen" og husk at skriv din adresse, ellers bliver anmodningen desværre afvist.

Vejvedligeholdelse

I det forgangene år har bestyrelsen gået og lappet huller i vejene, det er en tilbagevendende opgave.

Vanen tro vil bestyrelsen gøre beboerne opmærksomme på at der skal være levende hegn mellem fortov og grund, hvilket ikke betyder stakit eller ingen ting.

Deklarationen hvor servitutten er påtegnet er lagt på vores hjemmeside, fordi vi er usikre på om nye ejere får den overleveret af gamle ejere.

Hvis man ønsker at afvige fra deklARATIONEN, skal man henvende sig til kommunen, som er den tilsynsførende.

Fjernvarme

Tårnby forsyning vil forsætte arbejdet med få lagt fjernvarme på de store veje hvor tilslutningen var stor nok, i det løbende år. Bestyrelsen er ikke involveret i arbejdet.

Udskiftning af vandledninger

Tårnbyforsyning går i gang med at udskifte de gamle vandledninger, og vi kan alle håbe det vil give os et bedre vandtryk i husene. Der bliver kun skiftet til skellet, og hver husstand skal selv stå for at skifte fra skæld og ind til huset, og det er frivilligt om I ønsker at gøre det.

Til jer nye tilflyttere, undersøg om jeres tidligere ejere har skiftet vandledningen, fordi der har løbende været udskiftninger.

Til slut vil formanden takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt og hyggeligt samarbejde.

Det har været humørfyldt og fornøjeligt!

M.v.h Silke Cronberg - Johan Ekmans Alle 4

Beretningen blev godkendt.

3.a: Regnskab 2021

Regnskab er godkendt

3.b: Bidrag og kontingent for 2022

Bestyrelsen foreslår at bidrag og kontingent for 2022 er uændret til kr. 500,-. Forslaget blev vedtaget.

4: Forslag

1: Annelise Sjøgren JHA5: Med baggrund i parkeringsproblematikken i grundejerforeningen "Ved Lufthavnen" med flere, som nu er sat på standby af Tårnby Kommune efter undertegnede's høringssvar, indsigelse og partsindsigt, foreslås følgende: Forslag til indførelse i grundejerforeningens love og vedtægter. Hver gang der er høringsspørgsmål / høringssvar, skal grundejerforeningens bestyrelse indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvor ejere af private fællesveje samlet har ret til at aflevere separat høringssvar via grundejerforeningens bestyrelse.

Da vi ikke er nok stemmeberettigede kan dette ikke føres til vedtægter.

Når Annelise Sjøgren JHA5 har høringssvaret kontakter hun Sebastian Schneider RGA12 der går videre med foreningens interesser i forhold til parkeringsproblematikken.

2: Bestyrelsen: Afholdes af vejfest og at der bevilliges en underskudsgaranti på kr. 10.000,- til dette formål, samt at der bliver nedsat et festudvalg.

Forslaget blev vedtaget.

5: Valg til bestyrelsen.

På valg var:

Næstformand, Dennis Thorbech JHA10: Modtager ikke genvalg

NY NÆSTFORMAND: Amanda Rosendahl OKA31 valgt

Sekretær, Tine Skafsgaard JHA4: Modtog genvalg

Bestyrelsesmedlem, Sandra Krogsæter OKA17: Modtog genvalg

Bestyrelsessuppleanter, Amanda Rosendahl OKA31: Modtog genvalg

NY BESTYRELSESSUPPLEANT: Annelise Sjøgren JHA5 valgt

Bilagskontrollant, Egon Jensen RGA14: Modtog genvalg

Bilagskontrollant, Lenart Brandt Nielsen JEA3: Modtog genvalg

Bilagskontrollantsuppleant, Annelise Sjøgren JHA5: Modtog genvalg

NY BILAGSKONTROLLANTSUPPLEANT: Sebastian Schneider RGA12 er valgt

Ikke på valg i år:

Formand Silke JEA4

Kasserer Bodil JHA3

6. Eventuelt.

A: Annelise Sjøgren JHA5 opfordrer til at vi tager billeder af vejene ind imellem, så vi ikke hænger på regningen ved vejvedligeholdelse senere.

B: Tine Skafsgaard JHA4 opfordrer til forsigtig kørsel specielt i forbindelse med vandledningsarbejdet, da man umiddelbart kommer til at køre i den forkerte side af vejen for at komme udenom jordbunkerne.

C: Sandra Krogsæter OKA17 fortæller begejstret om udskiftning af vandstikledningen

D: Christina Ardén Petersen SV43 fortæller at Kommunen overvejer at skifte vandstikledninger på Skøjtevej efter de har fået så mange henvendelser.

E: Jeppe SV43 har tilbudt abonnementsordning på fjernvarmen. Varmeveksler varme vandet løbende så man slipper for en varmvandsbeholder. Ingen tilslutningsgebyr og gratis afmelding af naturgas.

Fremmødte: 22 personer
Stemmeberettede parceller: 16

Dirigenten afsluttede med: Tak for god ro og orden.



Formand
Silke Cronberg



Dirigent
Sebastian Schneider

Til orientering afholdes årets sommerfest den 3. september 2022.

Husk hvis du vil vide mere findes vi også på:

Hjemmeside: www.vedlufthavnen.dk

Facebooksiden: "Ved Lufthavnen"

Telefongruppe: 50938313