

# VEDTÆGTER

For  
Grundejerforeningen „Ved Lufthavnen“

## § 1.

### 1. Navn og hjemsted.

- a. Foreningens navn er Grundejerforeningen "VED LUFTHAVNEN" med hjemsted i Kastrup by og sogn.
- b. Foreningens værning er Københavns Amts søndre Birk.

## § 2.

### 1. Område.

- a. De til enhver tid værende ejere af ejendommene Matr. nr. 2 0, 2 aa til a0 (incl.), 2 ba til b0 (incl.), 2 ca, 2 dn til dz (incl.) og 2 ga til gn (incl.) af Kastrup by og sogn beliggende på

Jeff Hammelevs Allé,  
Johan Ekmans Allé,  
Kastruplundgade,  
Oberst Kochs Allé,  
Richardt Granholms Allé og  
Skøjtevej

er i henhold til de ejendommene ved deklarationer, lyst den 9 OKT 1936, 1 JUL 1937 og 12 DEC 1947, straks ved en parcels overtagelse medlem af grundejerforeningen.

- b. Grundejerforeningen er forpligtet til at optage grundejere fra øvrige grundejerforeninger omkring lufthavnens område, såfremt forholdene i forbindelse med lufthavnens fremtidige udvikling måtte kræve det, og såfremt der på sådanne grundejerforeningers arealer er tinglyst lignende servitutter.

## § 3.

### 1. Formål.

- a. Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i overensstemmelse med de på parcellerne nu tinglyste og senere tinglyste deklarationer samt øvrige fællesinteresser, herunder vedlige- og renholdelse m.m. af de i foreningen værende privatveje og fortove.

## § 4.

### 1. Forpligtelser m.v.

- a. Enhver parcelejer er pligtig at renholde og ryddeliggøre det uden for parcellen liggende fortov.
  1. Parcelejere på private veje er yderligere pligtige at renholde og ryddeliggøre tilsvarende vejstykke indtil midten af vejen.
- b. I snevejr er enhver parcelejer pligtig af rydde fortov - og på private veje vejstykke indtil midten af vejen - samt i frostvejr at gruse fortovet. Såfremt nogen parcelejer forsømmer denne pligt, er bestyrelsen berettiget til at lade rydningsarbejdet udføre for vedkommende parcelejers regning.
- c. Foreningens bestyrelse er endvidere berettiget til at lade parcellens hække - såvel mod vej som mod naboejendom - klippe for vedkommende parcelejers regning 1gang årligt, såfremt parcelejeren ikke har ladet sådant arbejde udføre senest den 15 AUG
- d. Enhver parcelejer er pligtig til ved opsætning af trådhegn at forhindre egen hund adgang til naboejendom.

## § 5.

### 1. Bidrag (Kontingent).

- a. Som bidrag til vedlige- og renholdelsesarbejder m.m. betaler hver parcelejer til grundejerforeningen et årligt bidrag af indtil 24 kr.
- b. Kontingent t i l grundejerforeningens administration fastsættes på ordinær generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt og af generalforsamlingen vedtaget forslag.

c. Den til enhver tid værende parcelejer hæfter over for grundejerforeningen for de i ovenstående pkt. a --- b nævnte bidrag m.m., herunder også for restancer vedrørende sådanne.

d. Bidrag (Kontingent) indbetales via postgiro til foreningens kasserer årligt inden udgangen af APR måned.

1. Ikke rettidigt indbetalt bidrag (kontingent) vil blive opkrævet ved incassoforretning.

e. Til sikkerhed for betaling af de i 3 4.1.a. - c. omhandlede arbejders udfarelse samt for de i O 5.1 .a. - b. nævnte bidrag m.m. til grundejerforeningen, hvilke samtlige beløb andlfc til ikke at overstige 24 kr. pr. parcel årlig, er der ved deklarationer, lyst den 9 OKT 1936, 1 JUL 1937 og 12 DEC 1947, givet og vil der ved senere tinglyste deklarationer blive givet grundejerforeningen første prioritets panteret i hvert enkelt parcel.

## § 6.

### 1. Generalforsamling.

a. Generalforsamlingen er den øverste myndighed i alle forhold vedrørende grundejerforeningen.

### 2. Ordinær generalforsamling.

a. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i MAR måned ved bestyrelsens foranstaltning efter forudgående skriftligt varsel på 14 dage til hvert enkelt medlem efter den ved bestyrelsen værende adresse.

b. Indkaldelsen til generalforsamlingen skal angive følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Formanden aflægger beretning for foregående år.

3. Kassereren aflægger revideret regnskab samt statusoplyselse til godkendelse og forelægger budget med forslag til egentligt kontingent for indeværende år.

4. Indkomne forslag.

5. Valg af bestyrelse:

a. Formand.

b. Næstformand.

c. Kasserer.

d. Sekretær.

e. Øvrigt bestyrelsesmedlem.

6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

7. Valg af 2 revisorer.

8. Valg af 1 revisorsuppleant.

c. Bestyrelsesmedlemmerne vælges på 2 år. Formand og kasserer de ulige år, næstformand, sekretær og Øvrigt bestyrelsesmedlem de lige år. Bestyrelsessuppleanter, revisorer og revisorsuppleant vælges på 1 år. Genvalg kan finde sted.

d. Enhver parcelejer har pligt til at modtage valg, medmindre den (de) pågældende har været valgt til bestyrelsen 4 år i træk eller 6 år i alt.

e. Dirigenten afgør med bindende virkning alle spsrgsmål med hensyn til generalforsamlingens lovlighed, forhandlingerne på generalforsamlingen og stemmeafgivningen.

f. Over generalforsamlingens forhandlinger fores en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden for den ved generalforsamlingens åbning siddende bestyrelse. Protokollen har derefter i enhver henseende fuld beviskraft med hensyn til det på generalforsamlingen passerede.

g. Enhver parcelejer har adgang til generalforsamlingen, og hver parcelejer hdr kun ret til at afgive een stemme uanset een eller flere parceller ejes. Stemmeafgivning sker personligt eller ved skriftlig fuldmagt til anden parcelejer.

1. Såfremt mindst 3 parcelejere kræver skriftlig (hemmelig) afstemning, iværksættes stemmeafgivningen ved dirigentens foranstaltning.

h. På generalforsamlingen afgøres alle spsrgsmål ved simpel stemmeflertal af de modte.

i. Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på ændringer af grundejerforeningens i 5 3 angivne formål samt på ændringer af foreningens vedtægter, kræves, at mindst 213 af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages af mindst 213 af de afgivne stemmer.

1. Er det tilstrækkelige antal stemmer ikke præsenteret på generalforsamlingen, afholdes inden 6 uger ny generalforsamling, der med samme majoritet kan vedtage forslagene uanset antallet af de mødte medlemmer.

**k.** Forslag, der ønskes behandlet på ordinær generalforsamling, indsendes skriftligt direkte til sekretæren senest den 15 FEB

1. Varsel om evt. forslags indsendelse vil tilgå medlemmerne den 1 FEB direkte fra sekretæren.

### **3. Ekstraordinær generalforsamling.**

**a.** Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en ordinær generalforsamling, bestyrelsen eller 20 medlemmer ønsker det. Fremsættelse af begæring om ekstraordinær generalforsamling, skal denne afholdes inden 6 uger efter begæringens fremsættelse. Begæringen skal indeholde forhandlingsgrundlaget. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 8 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem efter den ved bestyrelsen værende adresse. Indkaldelsen skal angive dagsorden for generalforsamlingen.

### **§ 7.**

#### **1. Bestyrelsen.**

**a.** Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender og afholder møder, så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det.

1. Bestyrelsen kan gyldigt og med retsvirkning over for trediemand foretage de foreningens vedrørende retshandlinger, når disse er hjemlet i foreningens vedtægter.

2. Afgørelser inden for bestyrelsen sker ved simpel stemmeflertal. Står stemmerne lige, g0r formandens stemme udslaget.

**b.** Bestyrelsens forhandlinger føres i en protokol, som underskrives af bestyrelsen.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når formand eller næstformand og 2 bestyrelsesmedlemmer er til stede.

**c.** Til varetagelse af enkelte specielle opgaver, til hvilke særskilt ekspertise fordres, har bestyrelsen ret til at udvælge medlemmer af grundejerforeningen til et udvalg til behandling og løsning af den foreliggende opgave.

1. Enhver parceller er pligtig til at deltage i udvalgsarbejde.

2. I ethvert udvalg skal enten formanden, næstformanden, kassereren eller sekretæren indtræde.

### **§ 8.**

#### **1. Regnskabsår.**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet afgives til revision-senest 1 FEB og revisionen tilbageleverer regnskabet med revisionsbemærkning senest ved udgangen af FEB måned til kassereren.

Vedttaget 14 SEP 1938.

Ændret 30 MAJ 1939.

Ændret 27 APR 1945.

Ændret 12 MAJ 1975.

Juni 1975 John Hansen Offset